



Comune di Gerenzago

PROVINCIA DI PV

**INDIZIONE INDAGINE DI MERCATO
AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI TRE ANNI,
EVENTUALMENTE PROROGABILE DI UN ANNO**

IL RESPONSABILE DELL’Ufficio Finanziario

PREMESSO che si rende necessario provvedere all’acquisizione del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di anni tre;

CONSTATATO che l’Amministrazione deve dare corso all’iter procedimentale finalizzato all’approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con consultazione di più operatori economici, senza limitazione del numero, ove possibile;

RITENUTO di procedere all’individuazione degli operatori economici da consultare mediante avviso pubblico da pubblicare sul profilo del committente;

PRECISATO che potrà manifestare il proprio interesse anche l’operatore economico uscente;

DATO ATTO che l’appalto verrà aggiudicato ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite la Piattaforma certificata di e-procurement “TRASPARE”, nella disponibilità della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che l’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio;

VISTA la Determinazione n. 146, in data 11/06/2025 del Responsabile del Servizio Finanziario con cui è stato approvato lo schema della manifestazione di interesse in oggetto;

VIENE INDETTA

una manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, da consultare per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di anni tre;

La presente procedura costituisce selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito ai fini dell'affidamento diretto del servizio, ovvero, in caso di unica manifestazione di interesse, mediante invito dell'unico operatore economico, purché in possesso dei requisiti, con il quale saranno negoziati i termini dell'offerta.

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Gerenzago Via XXV Aprile 17 27010 – Gerenzago (PV) P.IVA: 00493730188 Telefono 0382 967051 PEC: comune.gerenzago@pec.regione.lombardia.it
Oggetto	Il servizio ha per oggetto la pulizia degli immobili di proprietà del comune
Valore complessivo affidamento	Euro 20.202,00 IVA esclusa non soggetti al ribasso equivalenti al costo orario di euro 18,68 per un totale di 350 ore annue presunte, inclusi gli oneri per la sicurezza pari al 3%. Al costo orario della manodopera va aggiunto un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali e dall'utile d'impresa, soggetto a ribasso. Il valore complessivo dell'affidamento, per 36 mesi, è pari ad euro 25.830,00. L'importo complessivo può raggiungere il valore di euro 34.440,00 in caso di eventuale proroga.
Finanziamento	Fondi propri del bilancio
Termine per la presentazione manifestazione di interesse	21/06/2025, ore 12.00, esclusivamente tramite PEC
Criterio di aggiudicazione	Articolo 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.: Minore prezzo in quanto trattasi di servizio caratterizzato da modalità standardizzate invariate nel corso degli anni per caratteristiche e prestazioni richieste.

Procedura di gara e criterio di selezione degli operatori	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato. Tutti i soggetti che invieranno la propria manifestazione d'interesse saranno, pertanto, invitati alla procedura di affidamento. Qualora, nei termini di pubblicazione del presente avviso, venga presentata una sola candidatura, si procederà all'affidamento diretto.
Durata del servizio	La durata del Servizio è prevista in anni 3 (tre), pari a mesi 36 (trentasei), con decorrenza dal 01/07/2025 fino al 30/06/2028 con opzione di ripetizione del servizio per un anno.
Luogo di esecuzione	Immobili di proprietà del comune
RUP	Bruno Tremonte Responsabile del Servizio Finanziario Telefono 0382 969321 mail: ragioneria@comunegerenzago.it

ARTICOLO 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale espressamente indicati di seguito.

Requisiti di carattere generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli articoli 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) regolarità di iscrizione e contributiva nei confronti degli enti previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- c) inesistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di carattere tecnico e professionale

- a. iscrizione per le attività inerenti all'oggetto della procedura al registro delle imprese della CCIAA in cui hanno sede legale.
- b. di aver eseguito negli ultimi tre anni un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto anche a favore di soggetti privati;
- c. certificazione di qualità ISO 9001:2015 per la gestione del sistema qualità (tale requisito è facoltativo e non obbligatorio e, pertanto, non comporta in alcun modo esclusione all'ammissione ed alla partecipazione)

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari al valore stimato dell'appalto;

ARTICOLO 2 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 21/06/2025, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo comune.gerenzago@pec.regione.lombardia.it, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, a cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.
2. Fa fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente dal gestore al momento della ricezione della PEC.
3. Il file trasmesso dovrà avere un formato pdf (firma autografa del modello e scansione) o pdf.p7m (firma digitale del modello).
4. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.
5. In sede di invio della manifestazione d'interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica.
6. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:
 - siano pervenute oltre il termine perentorio di scadenza indicato;
 - non risultino sottoscritte.

ARTICOLO 3 - SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

1. Tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse secondo le disposizioni del presente avviso, e in possesso dei prescritti requisiti, verranno invitati alla successiva procedura di gara.
2. Si precisa fin d'ora che, in considerazione dell'importo del contratto, in caso di unica candidatura si procederà all'affidamento diretto.

ARTICOLO 4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Facendo riferimento all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:
 - titolare del trattamento è il Comune di Gerenzago;
 - il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (DPO) è il Dott. Fabio Pigliaru, e mail: dpo@comunegerenzago.it ;
 - il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
 - le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
 - i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Gerenzago implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria.

Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'articolo 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

ARTICOLO 5 - ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati alla successiva procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.
2. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, pertanto il Comune potrà annullare, interrompere, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcunché a titolo di danno.
3. Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che dovranno essere dichiarati e dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in sede di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 6 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gerenzago oltre che sul sito della Stazione Appaltante, all'indirizzo www.comunegerenzago.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", per la durata di 10 giorni naturali e consecutivi dalla data odierna.

ARTICOLO 7 - ALLEGATI

Allegato 1) Fac-simile domanda di manifestazione d'interesse

Allegato 2) Capitolato speciale con l'elenco

Gerenzago, 11/06/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bruno Tremonte